La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2605287341136025653 **Nro Matrícula: 156-99957**

Impreso el 28 de Mayo de 2026 a las 04:49:56 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 156 - FACATATIVA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: QUIPILE VEREDA: SAN MIGUEL
FECHA APERTURA: 02-09-2003 RADICACIÓN: 2003-22051 CON: CERTIFICADO DE: 12-08-2003
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
LOTE. CASA EXTENSION.-==LINDEROS VEANSE EN LA ESC,#5208 DE 10-10-1959,NOT 2 BOGOTA.MAT TOMO 14 #9579.

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: RURAL
1) LOTE CASA GRANDE

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 05-12-1959 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 5208 DEL 10-10-1959 NOTARIA 2 DE BOGOTA VALOR ACTO: $4,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GAITAN M ELISEO CC# 1972216

A: VALBUENA DE MARTINEZ MARGARITA CC# 20857211 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 25-11-2003 Radicación: 2003-156-6-8660

Doc: ESCRITURA 12182 DEL 13-09-2003 NOTARIA 29 DE BOGOTA VALOR ACTO: $550,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 313 NUDA PROPIEDAD VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALBUENA DE MARTINEZ MARGARITA CC# 20857211

A: MARTINEZ DE MUÑOZ LUCILA CC# 41476546 X

A: MARTINEZ VALBUENA ALICIA MARIA CC# 20023884 X

A: MARTINEZ VALBUENA CARLOS CC# 19393575 X

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

Impreso el 28 de Mayo de 2026 a las 04:49:56 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: MARTINEZ VALBUENA EDELMIRA **CC# 41588492** **X**

A: MARTINEZ VALBUENA JOSE ELISEO **CC# 2939913** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA ORIP

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 25-11-2003 Radicación: 2003-156-6-8660

Doc: ESCRITURA 12182 DEL 13-09-2003 NOTARIA 29 DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 310 USUFRUCTO RESERVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: VALBUENA DE MARTINEZ MARGARITA **CC# 20857211**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA ORIP

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-10-2004 Radicación: 2004-156-6-7822

Doc: ESCRITURA 10.793 DEL 02-09-2004 NOTARIA 29 DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0127 CONSOLIDACION DE DOMINIO PLENO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALBUENA DE MARTINEZ MARGARITA CC# 20857211

A: MARTINEZ DE MUÑOZ LUCILA **CC# 41476546** **X**

A: MARTINEZ VALBUENA ALICIA MARIA **CC# 20023884** **X**

A: MARTINEZ VALBUENA CARLOS **CC# 19393575** **X**

A: MARTINEZ VALBUENA EDELMIRA **CC# 41588492** **X**

A: MARTINEZ VALBUENA JOSE ELISEO **CC# 2939913** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA ORIP

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-10-2004 Radicación: 2004-156-6-7822

Doc: ESCRITURA 10.793 DEL 02-09-2004 NOTARIA 29 DE BOGOTA VALOR ACTO: $538,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 80%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ VALBUENA ALICIA MARIA CC# 20023884

DE: MARTINEZ VALBUENA CARLOS CC# 19393575

DE: MARTINEZ VALBUENA EDELMIRA CC# 41588492

DE: MARTINEZ VALBUENA JOSE ELISEO CC# 2939913

A: MARTINEZ DE MUÑOZ LUCILA **CC# 41476546** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA ORIP

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 27-08-2025 Radicación: 2025-156-6-8904

Doc: DECRETO 069 DEL 30-07-2025 ALCALDIA MUNICIPAL DE QUIPILE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0404 DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE QUIPILE **NIT# 8999994310**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA ORIP

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 20-01-2026 Radicación: 2026-156-6-433

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26052873411360256 53 **Nro Matrícula: 156-99957**

Impreso el 28 de Mayo de 2026 a las 04:49:56 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: RESOLUCION 560 DEL 10-10-2025 ALCALDIA MUNICIPAL DE QUIPILE VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE QUIPILE **NIT# 8999994310**

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 04-02-2026 Radicación: 2026-156-6-904

Doc: ESCRITURA 5793 DEL 30-12-2025 NOTARIA SEPTIMA DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ DE MUÑOZ LUCILA CC# 41476546

A: MUÑOZ MARTINEZ JUDY KARIN **CC# 52424379 X**

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 15-04-2026 Radicación: 2026-156-6-3051

Doc: ESCRITURA 63 DEL 28-03-2026 NOTARIA UNICA DE ANOLAIMA VALOR ACTO: $26,869,330

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUÑOZ MARTINEZ JUDY KARIN CC# 52424379

A: MUNICIPIO DE QUIPILE **NIT# 8999994310 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2605287341136025653 **Nro Matrícula: 156-99957**

Impreso el 28 de Mayo de 2026 a las 04:49:56 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

* * *

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-156-1-32703 **FECHA: 28-05-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JESUS EDUARDO SILVA CRUZ

REGISTRADOR SECCIONAL